


Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Wohltorf

Vorentwurf

Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans




ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. WA 1 Zuordnung der Wohngebiete zur Nutzungsschablone
- 2 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden




MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- z.B. GRZ 0,15 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TH + 6,0 m Traufhöhe in Metern über Straßenniveau, als Höchstmaß
- FH + 8,0 m Firsthöhe in Metern über Straßenniveau, als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

-  Offene Bauweise
-  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze

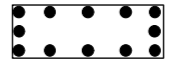



VERKEHRSFLÄCHEN

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche mit Zweckbestimmung



GRÜNFLÄCHEN

-  Private Grünfläche

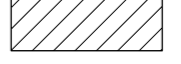
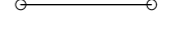
FLÄCHEN MIT FESTSETZUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

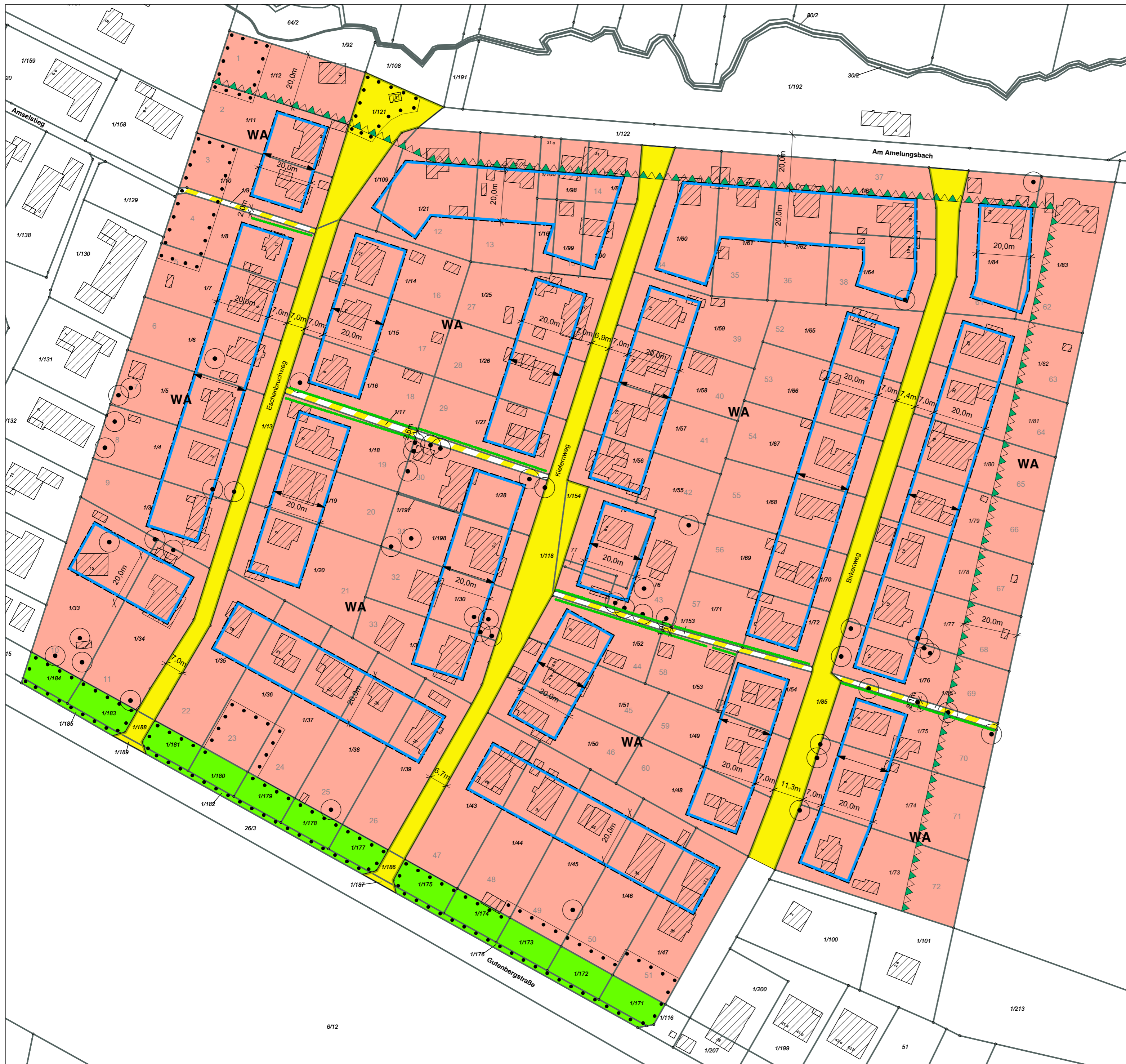
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie von Gewässern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Hecken
-  Verringerter Waldschutzstreifen nach § 24 Abs. 2 Landeswaldgesetz Schleswig-Holstein

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Firstrichtung

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. 27/1 Flurstücksbezeichnung



M 1 : 1000 (Din A2)

15. März 2017