

Niederschrift

über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wohltorf am Dienstag, dem 21.05.2013 - Nr. 4/2013 - 19.30 Uhr in Wohltorf (Thies'sches Haus, Alte Allee 1), krü

Anwesend: **Vorsitzender Rolf Birkner**
 stellv. Vorsitzender Manfred Böttcher
 Mitglied Uwe Diezmann
 Mitglied Wolfgang Drabner
 Mitglied Ralf Inzelmann
 Mitglied Wilfried Harting (für Herrn Dr. A. Tiedtke)
 Mitglied Bernd-Ernst Wrobel

Es fehlen: Mitglied Dr. Alexander Tiedtke (e)

Außerdem: Gemeindevertreter Gerald Dürlich
 Gemeindevertreterin Susanne Itzerott
 Gemeindevertreter Rainer Kording

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Birkner, eröffnet die Sitzung um 20:08 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass

- die Mitglieder schriftlich vom 08.05.2013 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Ausschussmitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- Öffentlich:**
1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2013, Nr. 3/2013
 5. Bericht des Vorsitzenden
 6. Anfragen und Mitteilungen
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der**

Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 7.1. Grundstück Wohltorf, Billgrund
Bauvorhaben: Nutzungsänderung
- 7.2. Grundstück Wohltorf, Große Straße
Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses
- 7.3. Grundstück Wohltorf, Haidrath
Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE
- 7.4. Grundstück Wohltorf, Eschenbruchweg
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
- 7.5. Grundstück Wohltorf, Außenschlag
Bauvorhaben: Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses
8. Anfragen und Mitteilungen (nicht öffentlich)
- Öffentlich:**
9. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nicht-öffentlich zu behandelnde TOP 7.1 bis 7.5 auszuschließen.

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2013, Nr. 3/2013

Die Niederschrift vom 23.04.2013 öffentlicher und nicht-öffentlicher Teil wird verlesen und genehmigt.

Zu TOP 5. Bericht des Vorsitzenden

Der Bericht des Vorsitzenden entfällt.

Zu TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Es wird darauf hingewiesen, dass im „Amselstieg“ Gehweg zwischen Am Tonteich und Eschenbruchweg ein Drahtgitterzaun oben mit Stacheldraht bespannt wurde; das könne für Passanten eine Gefährdung darstellen.
(Anmerkung: der Stacheldraht ist an den zum Grundstück hin abgewinkelten Stützen befestigt und dadurch kaum eine Gefährdung)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 7.1 bis 7.5 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) nicht öffentlich beraten:

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung und schließt die Öffentlichkeit für die TOP 7.1 bis 7.5 aus

**Zu TOP 9. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung
gefassten Beschlüsse**

Die Sitzung wird unterbrochen und die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

- die Nutzungsänderung eines Nebengebäudes Billgrund 1b wird genehmigt.
- die Errichtung eines Einfamilienhauses im Außenbereich wird abgelehnt, da rechtlich unzulässig.
- der Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen im Haidrath wird genehmigt.
- der Neubau eines Einfamilienhauses im Eschenbruchweg wird genehmigt.
- der Neubau eines Einfamilienhauses im Außenschlag wird wegen Abweichung von dem rechtsgültigen B-Plan abgelehnt.

Der Vorsitzende, Herr Rolf Birkner, beendet die Sitzung des Bauausschusses um 21:05 Uhr.

R.Birkner
Vorsitzender

U. Diezmann
Protokollführer

