

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wohltorf am Dienstag, dem 23.07.2013 - Nr. 5/2013 - 19.30 Uhr in Wohltorf (Thies'sches Haus, Alte Allee 1), tö

---

**Anwesend:** **Vorsitzender Gerald Dürlich**  
Mitglied Rolf Birkner  
Mitglied Wolfgang Drabner  
Mitglied Detlev Lüth  
Mitglied Bernd-Ernst Wrobel  
stellv. Vorsitzender Manfred Böttcher

**Es fehlen:** Mitglied Dr. Ulf Teschke

**Gäste:** Gemeindevertreter Uwe Diezmann  
Gemeindevertreterin Susanne Itzerott

**Zuhörerin:** Frau Beate Braun

## **Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Dürlich, eröffnet um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 12. Juli 2013 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung nichtöffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

## **Zu TOP 2. Verpflichtung und Amtseinführung der bürgerlichen Mitglieder**

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet das bürgerliche Ausschussmitglied Manfred Böttcher auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten als Ausschussmitglied und führt ihn in sein Amt ein.

## **Zu TOP 3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungs- und Ergänzungswünsche vor.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Die **Tagesordnung** lautet somit wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung und Amtseinführung der bürgerlichen Mitglieder
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2013 - Nr. 4/2013 -
6. Bericht des Vorsitzenden
7. Grundschule Wohltorf  
hier: Austausch Fenster - Klassenräume
8. Anfragen und Mitteilungen
- **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**
11. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)**

Der Ausschluss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden TOP 9.1,9.2 und 10 auszuschließen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2013 - Nr. 4/2013 -**

TOP 8 der Niederschrift des Bauausschusses (nicht öffentlicher Teil) vom 21.5.2013: Hr. M. Böttcher stellt die Formulierung richtig. Die richtige Formulierung ist in dieses Protokoll zu übernehmen. Es muss heißen: Herr Böttcher regt an, die Flächen-nutzungspläne in Teilbereichen Wohltorfs so zu überarbeiten, dass hier eine nach heutigen Standards übliche Bebauung möglich ist.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

## **Zu TOP 6.      Bericht des Vorsitzenden**

Es liegen keine Informationen vor.

## **Zu TOP 7.      Grundschule Wohltorf hier: Austausch Fenster - Klassenräume**

- Der Sachverhalt, insbesondere die Frage welche Fenster/Oberlichter sind auszutauschen, ist unklar.
- Widersprüche in der Vorlage/Zeichnung

Eine Beschlussfassung ist aufgrund der Informationslage nicht möglich.

**Es wird eine Sondersitzung des Bauausschusses für den 31.7.2013 um 19:30 im Thies'schen Haus festgelegt!**

Die Werkstofffrage wurde diskutiert, klare Tendenz Kunststoff.

Es gibt die Anregung auf der Südseite Fenster mit UV- Schutz zu verwenden

## **Zu TOP 8.      Anfragen und Mitteilungen**

Protokoll Bauausschuss (nicht öffentlicher Teil) vom 21.5.2013: Herr Manfred Böttcher stellt die Formulierung richtig.

Der Vorsitzende, Herr Dürlich unterbricht um 20:15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte.

### **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

## **Zu TOP 11.      Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

- Top 9.1:      Bauvorhaben Wohltorf Lindenstraße 9 genehmigt
- Top 9.2:      Bauvorhaben Wohltorf Alte Alle 1 genehmigt

Der Vorsitzende, Herr Dürlich, beendet um 20:37 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

Gerald Dürlich  
Vorsitzender

---

Wolfgang Drabner  
Protokollführer