

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wohltorf am
Dienstag, dem 14.01.2014 - Nr. 1/2014 - 19.30 Uhr in Wohltorf
(Thies'sches Haus, Alte Allee 1), tö

Anwesend: **Vorsitzender Gerald Dürlich**
Mitglied Rolf Birkner
Mitglied Wolfgang Drabner zugleich als Protokollführer
Mitglied Detlev Lüth
Mitglied Dr. Ulf Teschke
Mitglied Bernd-Ernst Wrobel
stellv. Vorsitzender Manfred Böttcher

Es fehlen: ---

Außerdem: Frau Gade-Müller vom AHEG - Fachdienst Planen und Bauen
Gemeindevertreterin Frau Itzerott
Gemeindevertreter Herr Lentz

Gäste aus dem Gebiet Billtal: Herr Idel, Herr Fiweck, Herr Derfle, ...

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Dürlich, eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 03.01.2014 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung nichtöffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die **Tagesordnung** lautet wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2013, Nr. 8/2013
5. Bericht des Vorsitzenden
6. Anfragen und Mitteilungen
- **Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht**

öffentlich beraten:

- 7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 7.1. Baumersatzpflanzung Eichenallee
- 7.2. Grundstück: Wohltorf, Alte Allee
Hier: Errichtung eines Einfamilienhauses
- 7.3. 5. Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Wohltorf
- 7.4. Stellungnahme zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Aumühle
- 7.5. Grundstücksteilung Obere Lindenstraße
- 8. Anfragen und Mitteilungen (nicht öffentlich)
- **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**
- 9. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Der TOP 7.5 „Grundstücksteilung Obere Lindenstraße“ aus dem vertraulichen Teil wird öffentlich behandelt unter TOP 6.

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Als neuer TOP wird hinzugefügt im vertraulichen Teil unter TOP 8.5: „Billtal Nr. 23-1. Vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 9 der Gemeinde Wohltorf“

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Die **neue Tagesordnung** lautet somit wie folgt:

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2013, Nr. 8/2013
- 5. Bericht des Vorsitzenden
- 6. Grundstücksteilung Obere Lindenstraße
- 7. Anfragen und Mitteilungen
- **Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**
- 8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 8.1. Baumersatzpflanzung Eichenallee
- 8.2. Grundstück: Wohltorf, Alte Allee
Hier: Errichtung eines Einfamilienhauses
- 8.3. 5. Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Wohltorf
- 8.4. Stellungnahme zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Aumühle
- 8.5. Billtal Nr. 23-1. Vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 9 der Gemeinde Wohltorf
- 9. Anfragen und Mitteilungen (nicht öffentlich)
- **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

10. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte 8 - 9 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2013, Nr. 8/2013

Es liegen keine vor.

Zu TOP 5. Bericht des Vorsitzenden

Es wurden mehrere Gespräche mit BM Birkner und dem AHEG geführt. Hauptthema waren Bauangelegenheiten und Vorbereitungsgespräche für die Bauausschusssitzung.

Zu TOP 6. Grundstücksteilung Obere Lindenstraße

Ausgangslage siehe Schreiben an die GV Wohltorf in der Anlage.

Es waren 6 Anwohner anwesend, u.a. Hr. Fiweck, Hr. Idel, ... Die Anlieger trugen Ihre Anliegen vor. Es folgte eine umfassende Diskussion.

Fr. Gade-Müller erläuterte die Situation die sich aus den beiden ca. 45 Jahre alten aber ungültigen B-Pläne ergibt und die Möglichkeiten der Einflussnahme durch die Gemeinde. Tendenz des Bauausschusses ist das Gebiet so zu behalten, wie es sich zurzeit. darstellt.

Wichtige Punkte sind:

- Aufstellungsbeschluss
- Veränderungssperre
- Gebietsgrenzen

Weiteres Vorgehen:

- Ortstermin des Bauausschuss am 7.2.2014 10:00 Obere Lindenstraße
Kehre
- Vorbereitung im Bauausschuss 25.2.2014
- Beratung GV am 25.3. 2014

Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Zu TOP 10. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Dürlich, beendet um 21:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Gerald Dürlich
Vorsitzender

Wolfgang Drabner
Protokollführer