

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wohltorf am
Dienstag, dem 04.03.2014 - Nr. 2/2014 - 19.30 Uhr in Wohltorf (Thies'sches
Haus, Alte Allee 1), ru

Anwesend: **Vorsitzender Gerald Dürlich**
stellv. Vorsitzender Manfred Böttcher
Mitglied Wolfgang Drabner zugleich als Protokollführer
Mitglied Detlev Lüth
Mitglied Dr. Ulf Teschke
Mitglied Bernd-Ernst Wrobel
stellv. Mitglied Susanne Itzerott

Es fehlt: Mitglied Rolf Birkner (e)

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Dürlich eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des
Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 20.03.2014 ordnungsgemäß
eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt
gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen
Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist
damit genehmigt:

Die Tagesordnung hat folgenden Wortlaut:

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde
Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2014,
Nr. 1/2014
5. Bericht des Vorsitzenden
6. Bauleitplanung - Obere Lindenstraße

7. Anfragen und Mitteilungen
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten:
8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 8.1. Alte Allee - Neubau eines Einfamilienhauses
- 8.2. Eschenbruchweg
- 8.3. Eichenallee - Befreiungsantrag zur Fällung von Bäumen
- 8.4. Nachtigallenweg
 - Befreiungsantrag von der Festsetzung des Bebauungsplanes -
 Fällung einer Fichte
- 8.5. Grundstück: Wohltorf, Am Tonteich
 Bauvorhaben: Herstellung einer Bürgersteigüberfahrt
9. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:
10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nr. 8 und 9 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2014, Nr.: 1/2014

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 5. Bericht des Vorsitzenden

Ortsbegehung Wirtschaftsräume der Friedhofsverwaltung Neubauansinnen

Gespräch mit Frau Sohr: Die Thermostatventile in den Klassenräumen haben nach wie vor durch die Behördenkappen keine Funktion. Herr Dürlich spricht mit Herrn Lipay.

Mittelzentrum Wentorf, Reinbek, Glinde:
Wie leben wir in 30 Jahren. Seit einiger Zeit gibt es eine Trendumkehr (Stadtflucht). 15.000 Wohnungen fehlen in den nächsten 30 Jahren.

Zu TOP 6. Bauleitplanung - Obere Lindenstraße

Beschluss 11/2014:

Das Bauleitplanverfahren soll begonnen werden.

Vor der Beauftragung eines Planers für die Bauleitplanung ist eine schalltechnische Untersuchung zu beauftragen, um die Auswirkungen des Lärmpegelbereiches zu ermitteln.

Der Bürgermeister wird beauftragt ein Gutachten erstellen zu lassen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	0	Ja-Stimmen
	7	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Der Bauausschuss ist nicht zuständig! Beschluss muss durch die GV erfolgen.

Anmerkungen:

- Das Ansinnen einer Mindestgröße von 2000m² verletzt die Landesziele zur Innenverdichtung
- Verletzt eine Festlegung einer Mindestgröße u.U. die Eigentumsgarantie nach §14 (Hr. Wrobel)
- §34 Auch auf die Grundstücksgröße anwendbar?
- Unsicherheit einer möglichen Normenkontrollklage

Aktivität:

Herr Dürlich spricht mit Frau Berger vom Kreisbauamt über die Zulässigkeit von Mindestgrundstücksfestlegungen in Bebauungsplänen.

Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen oder Mitteilungen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss nichtöffentlich beraten:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Zu TOP 10. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorsitzender Dürlich eröffnet die öffentliche Sitzung nach der Beratung der nicht-öffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte um 20:36 Uhr.

Die Bekanntgabe der Beschlüsse entfällt.

Der Vorsitzende, Herr Dürlich, beendet um 20:36 Uhr die öffentliche Sitzung.