

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wohltorf am  
Dienstag, dem 22.01.2013, 19.30 Uhr in Wohltorf (Thies'sches Haus, Alte Allee 1), -  
Nr. 1/2013, web

---

**Anwesend:** **Vorsitzender Rolf Birkner**  
stellv. Vorsitzender Manfred Böttcher  
Mitglied Uwe Diezmann                    zugleich als Protokollführer  
Mitglied Wolfgang Drabner  
Mitglied Ralf Inzelmann  
Mitglied Dr. Alexander Tiedtke  
Mitglied Bernd-Ernst Wrobel (ab 20.15 Uhr)  
Stellv. Mitglied Wilfried Harting

**Außerdem:** Gemeindevertreter Gerald Dürlich  
Gemeindevertreterin Susanne Itzerott

## **Zu TOP 1.        Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Birkner, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 19:40 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 11.01.2013 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

## **Zu TOP 2.        Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

Der Tagesordnungspunkt 9 wird um TOP 9.4 „*Wohltorf, Alter Knick 4: Änderung einer geplanten Stützmauer*“ ergänzt.

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlich:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)

4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.12.2012 - Nr. 6/2012
5. Bericht des Vorsitzenden
6. Anfragen und Mitteilungen  
**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten**
7. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
8. Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.12.2012 - Nr. 6/2012
9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 9.1 Wohltorf, Große Straße: Abbruch und Neubau eines Penny Marktes
  - 9.2. Wohltorf, Große Straße: Nutzungsänderung eines Wintergartens
  - 9.3. Wohltorf, Eichenallee 27: Antrag auf Veränderung eines Baufensters
  - 9.4 Wohltorf, Alter Knick 4: Änderung einer geplanten Stützmauer
10. Anfragen und Mitteilungen  
**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit der Sitzung:**
11. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Abstimmungsergebnis:**

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)**

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden TOPs 9.1 bis 9.4 auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

7	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.12.2012 - Nr. 6/2012**

Es bestehen keine Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.12.2012 - Nr. 6/2012; sie ist damit genehmigt.

**Zu TOP 5. Bericht des Vorsitzenden**

Herr Birkner berichtet über das abgesackte Kopfsteinpflaster im Alten Knick. Der Ausschuss empfiehlt, von dem Verursacher Schadensersatz zu verlangen und

beauftragt den Bürgermeister, entsprechende Schritte einzuleiten. Details dazu sind in der anliegenden Notiz vermerkt.

## **Zu TOP 6.      Anfragen und Mitteilungen**

Es gibt keine Anfragen bzw. Mitteilungen.

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 9.1 bis 9.4 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP4) durch den Ausschuss nichtöffentlich beraten.**

Der Vorsitzende, Herr Birkner, unterbricht die öffentliche Sitzung des Bauausschusses für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte.

Abstimmungsergebnis:            7 Ja-Stimmen  
    0 Nein-Stimmen  
    0 Stimmenthaltungen

---

R. Birkner  
Vorsitzender

---

U. Diezmann  
Protokollführer

## **TOP 11. Die Sitzung wird unterbrochen und die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt**

Herr Birkner gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:  
der Neubau des Penny Marktes wird genehmigt,  
die Nutzungsänderung eines Wintergartens wird genehmigt,  
zu einem Befreiungsantrag werden weitere Details angefordert,  
die geplante Änderung einer Stützmauer wird genehmigt.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung des Bauausschusses um 20:50 Uhr.